



## Protokoll fra årsmøtet til Bergermarka Velforening

Aktivitetsplassen i Bergermarka, 11. juni 2024

Møteleder: Lars Henrik Moe

Protokollfører: Sverre Haugli

X oppmøtte, av dem X stemmeberettigede

Følgende saker ble behandlet:

1. **Godkjenning av innkalling**: Innkallingen ble enstemmig godkjent.
2. **Godkjenning av møtedeltakere og fullmakter**: Møtedeltakerne ble godkjent.
3. **Godkjenning av dagsorden**: Dagsorden ble godkjent.
4. **Valg av møteleder**: Lars-Henrik Moe
5. **Valg av protokollfører**: Sverre Haugli
6. **Valg av to personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder og protokollfører**: Vegard Hansen og Thomas Rotherud.
7. **Gjennomgang av årsberetning for 2023**. Årsberetningen ble gjennomgått, og ble enstemmig godkjent.
8. **Godkjenne årsregnskapet for 2023**. Årsregnskapet ble gjennomgått, godkjent.
9. **Godkjenne budsjett for 2024, herunder fastsettelse av kontingent og orientering om prosjekter**. Budsjettpostene ble gjennomgått og forutsetningene redegjort for. Budsjettet ble enstemmig godkjent, herunder fastsettelse av kontingenten for 2024 på kr 1.250 per husstand per år, med mulighet for kr 500 i rabatt ved deltakelse på én dugnad i løpet av kalenderåret.

9 stemmer var i mot at det kun var dugnad gjeldende.

Det var et flertall for å endre slik at det kun var deltakelse på dugnad som vil utløse rabatt.

Det ble poengtert at engasjement og oppmøte på årsmøtet ble viktig, og at dette bør rabatteres. Forøvrig ble det poengtert fra flere deltakere at terkselen for å få rabatt er svært lav, men målsetningen med dugnad er å dele på oppgavene og skape sosiale fellesskap.

### VALG

10. **Valg av styremedlem**

Styremedlemmer:

André Dahl

Kristian Eriksen

Begge ble gjenvalgt på to år.

11. **Valg av revisor:** Revisor ble ikke valgt da ingen meldte seg, mens styret vil engasjere revisor i forkant av neste årsmøte.

12. **Valg av valgkomité med to medlemmer.**

Ola Haugli

Vegard Eriksen

Begge ble gjenvalgt.

### **INNKOMNE SAKER**

13. Innkommen sak fra Aud Strand(Bergermarka Borettslag)

Skal det gis en redusert velkontingent for deltakere i borettslag?

Ingen stemmer for dette forslaget.

14. Innkommen sak fra Kristian Eriksen: Etablere strøm/lys på aktivitetsplassen.

Kostnad vil være knyttet til å få strøm frem til plassen(anleggsbidrag), resten av kostnad vil bli tatt på dugnad. Kostnad vil være anslagsvis 100 000-200 000,-

Det er flertall for å la styre jobbe videre med å konsekvens utrede prosjektkostnad/prosjektbudsjett og driftsbudsjett

15. Endring av vedtekter §6

Styret gis fullmakt til å gi fritak til velavgift første året man flytter til Bergermarka. Vedtekt endres til:

*Årsmøte fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Alle som eier eiendom på tidspunktet for årsmøtet er ansvarlig for å betale. Beboere som flytter i løpet av året er ansvarlige for at kontingenten betales. Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, mister stemmeretten på årsmøte inntil kontingenten i sin helhet er betalt.*

*Utbygger betaler ikke kontingent for tomter de har i område, men skal betale for sine eiendommer der det er bebygde enheter hvor hver enhet, med egen adresse / seksjonsnummer er tellende og utløser den fastsatte kontingenten pr. enhet.*

Klart flertall for å endre ordlyden ihht styrets forslag.

16. Tilleggssak

Det ble nevnt av port til aktivitetsplass burde med fordel utvides slik at biler og maskiner kan kjøre opp på plassen. Mtp at nabotomt skal utvikles, anbefales det å avvente inntil det er avklart hva som skjer.

Signed with Odoo Sign  
*Lars Henrik Moe*  
3fb3c21a29...

---

Lars-Henrik Moe

Signed with Odoo Sign  
*Sverre Haugli*  
6573b96779...

---

Sverre Haugli

*Thomas Rotherud*

---

Thomas Rotherud

Signed with Odoo Sign  
*Vegard Hansen*  
68516022fc...

---

Vegard Hansen

# Bergermarka Velforening

## Budsjett 2024

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Velavgift fra beboere	190 000
Ordinær støtte Sparebankstiftelsen	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>193 000</b>
Lønnskostnad	- 9 500
Avskrivning	- 46 771
Brøyting og strøing	- 60 000
Utvikling og vedlikehold aktivitetsplasser	- 50 000
Diverse innkjøp ifbm dugnad og sosiale arr.	- 20 000
Kjøp av administrative tjenester/fakturerings tjenester	- 25 000
Løypebidrag Veståsen (skiløyper)	- 15 000
Diverse kostnader til regnskapssystem m.m.	- 10 000
Strøm/energikostnader	
Andre driftskostnader og omkostninger (HRA, nettbank)	- 15 000
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>- 251 271</b>
<b>Resultat før finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>- 58 271</b>
Renteinntekter	220
Finanskostnader	
<b>Årsresultat</b>	<b>- 58 051</b>

# Bergermarka Velforening

## Årsregnskap 2023

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Budsj. 2023</b>
Velavgift fra beboere	168 805	147 795	177 500
Ordinær støtte Sparebankstiftelsen	3 000	-	2 000
Grasrotandel	2 252	-	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>174 057</b>	<b>147 795</b>	<b>179 500</b>
Lønnskostnad, se note 1	- 9 500	- 9 500	- 13 000
Avskrivning	- 46 771	- 46 771	- 55 000
Brøyting og strøing	- 58 125	- 21 250	- 25 000
Utvikling og vedlikehold aktivitetsplasser	- 91 094	- 7 399	- 130 000
Diverse innkjøp ifbm dugnad og sosiale arr.	- 11 001	- 9 499	- 20 000
Kjøp adm. tjenester/fakturering/regnskap	- 20 098	- 10 000	- 25 000
Løypebidrag Veståsen (skiløyper)/Jif Mosjon	- 6 000	-	- 15 000
Diverse kostnader til regnskapssystem m.m.	- 9 770	- 6 002	- 7 500
Strøm/energikostnaer			- 7 500
Andre driftskostnader og omkostninger (HRA, nettbank)	- 14 699	- 18 853	- 10 000
Tap på fordring		- 24 140	
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>- 267 058</b>	<b>- 153 414</b>	<b>- 308 000</b>
<b>Resultat før finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>- 93 001</b>	<b>- 5 619</b>	<b>- 128 500</b>
Renteinntekter	273	95	55
Finanskostnader			
<b>Årsresultat</b>	<b>- 92 728</b>	<b>28 876</b>	<b>- 128 445</b>